



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

07 грудня 2023 року

смт Слобожанське

№ 3125-32/VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розроблену ТОВ НВФ «ГЕОІНФО», лист комунального підприємства «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407), заяву гр. Берестової О.І., відповідно до статей 12, 92, 120, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», положення Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 25.01.2018 року №1171-26/VII, витяг з ДРПП від 02.07.2019 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1440434912214) та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, яка знаходиться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56, кадастровий номер 1221455800:02:003:0228.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 0,9978 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0228, на 2 окремі земельні ділянки:

площею – 0,0095 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0097, місцезрозташування: смт Слобожанське, Василя Сухомлинського, 56 д;

площею – 0,9883 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0098, місцезрозташування: смт Слобожанське, Василя Сухомлинського, 56 с.

3. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) в постійне користування земельну ділянку площею 0,9883 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0098, для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) за адресою: смт Слобожанське, Василя Сухомлинського, 56 с, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407):

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

5. Передати громадянці Берестовій Олені Ігорівні (паспорт АН 801478, виданий Дніпропетровським РВ УМВС України в Дніпропетровській області 24.06.2009 р., ідентифікаційний номер 2840321001, зареєстрована за адресою: м. Підгородне, вул. О.Литвишко, 62) в оренду земельну ділянку площею 0,0095 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0097, для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) за адресою: смт Слобожанське, Василя Сухомлинського, 56 д, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

6. Встановити ставку орендної плати у розмірі відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

7. Зобов'язати громадянку Берестову Олену Ігорівну:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА